

FOR RENT

賃料	管理費等
126,000円	4,000円

2面採光,ロフト,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区上石神井4丁目		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩8分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4.65畳) LDK(12.54畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	43㎡	向き	西
築年月	2022年10月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シュ		
その他費用	[一時金] コンシェルジュ24: 16,500円 鍵交換代: 33,000円 クリーニング代: 77,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 短期解約違約金: 1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月分 ペット飼育時:敷金2ヶ月積み増し、うち1ヶ月償却		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、年毎:10,000円、月額:330円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.YO087286

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付