

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 2,000円 |

玄関ホール,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                               |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区上石神井 1 丁目                                                                    |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩10分                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) LDK(11.6畳)                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 43.78㎡                                                                             | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2018年3月                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, IH キッキングヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ク                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 25,300円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 すまいサポート24: 1,100円/月                 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身相談                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60% 月々: 総賃料の1.5%                                                        |      |     |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.YO087630

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |