

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 230,000円 | 8,000円 |

2面採光,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                              |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                               | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                 | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ラリュール浜田山                                                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山3丁目                                                                                      |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 西永福駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 浜田山駅 徒歩6分                                                              |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.2畳) LDK(14.4畳)                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                       |      |             |
| 専有面積     | 74.42㎡                                                                                            | 向き   |             |
| 築年月      | 2023年1月14日                                                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                                   | 入居時期 | 2025年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 29700円/月～ 駐輪場                                                                              |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オー                                                |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代:82,500円 Droomカードキー代:16,500円 IC電池ロック:2,090円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時:敷金1カ月プラス |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談                                                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:18,000円 月々:総賃料の1%+800円                                                                      |      |             |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆              |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.YO087741

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |