

# FOR RENT

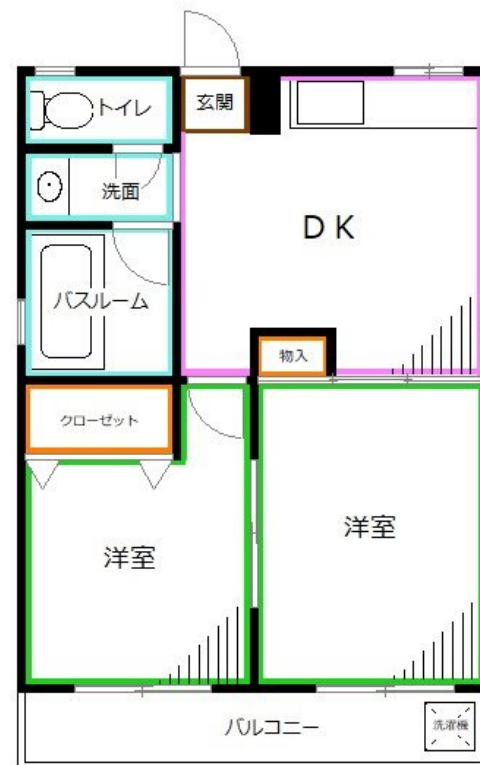
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                                    |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区本天沼 3 丁目                                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩10分<br>中央線 荻窪駅 徒歩22分                                                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 34.5㎡                                                                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1973年12月                                                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                                                        |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー                                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 クリーニング代: 44,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担◆ペット飼育の場合、敷金プラス3ヶ月(償却)◆保険: 月額790円◆24時間サポート: 月額1,100円◆半年以内の解約は賃料の1ヶ月分の違約金あり |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 学生相談 性別不問 二人可 法人相談                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回: 総賃料の50%、月額: 1,500円                                                                                                        |      |     |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆                                                   |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.YO087785

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル 5 F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail : ogikubo@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 6548

物件管理コード : 1135932991140000692970

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。