

# FOR RENT

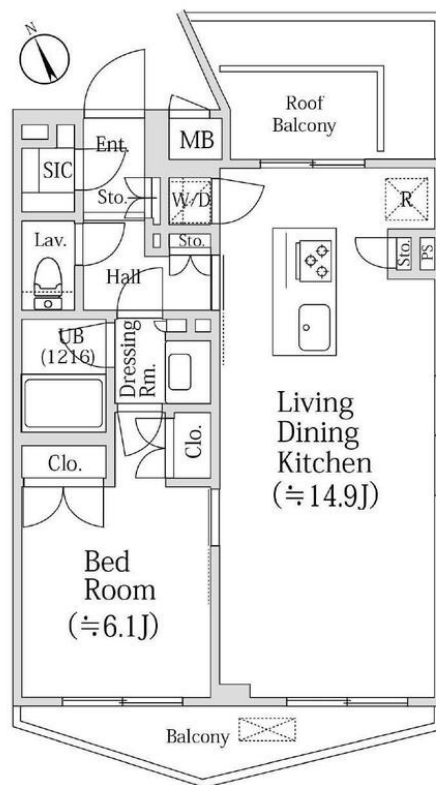
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 192,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                 |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1.2ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | OZIO西荻窪II                                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南4丁目                                                                         |      |             |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩20分                                                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(14.9畳)                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                      |      |             |
| 専有面積     | 48.13㎡                                                                               | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2021年8月                                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 2025年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォークイ                                |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり                         |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 単身可                                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円                                                          |      |             |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆ |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.YO087844

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |