

# FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	5,000円

オートロック, モニタ付オートロック, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区下石神井5丁目		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩10分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	37.67㎡	向き	西
築年月	2017年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の50% ~ 月々: 総賃料の1.5% そのほかプランあり		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月23日

No.YO088054



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付