

FOR RENT

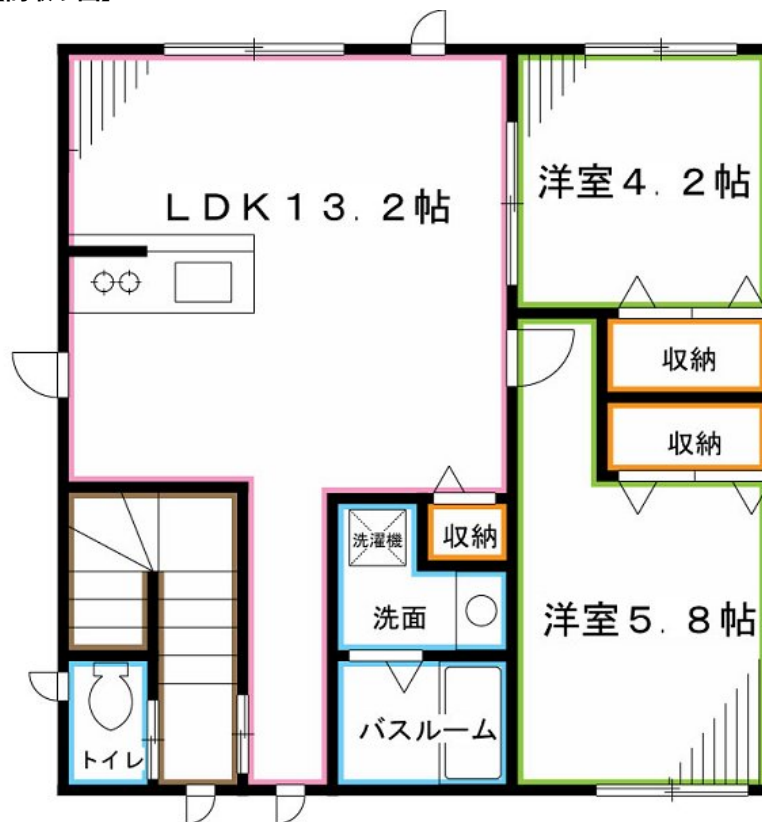
賃料	管理費等
135,000円	15,000円

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Granlife下井草 (グランライフ下井草)		
物件所在地	東京都杉並区本天沼3丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩12分 中央線 荻窪駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(4.9畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	57.13㎡	向き	北東
築年月	2015年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:33,000円 プレミアムデスク:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 解約予告2ヶ月前 ペット飼育時:敷金1ヵ月プラス 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の70% 月々:総賃料の1.5% 1年毎:10,000円		
備考	◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆		

情報更新日2025年5月1日

No.YO088055

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付