

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 78,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,陽当たり良好,デザイナーズ,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                 |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪 4 丁目                                                                                                     |      |             |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩9分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩24分                                                                                  |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                                    |      |             |
| 専有面積     | 19.51㎡                                                                                                             | 向き   |             |
| 築年月      | 2020年11月                                                                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                  | 入居時期 | 2025年5月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                         |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,エアコン,                                                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 殺虫消毒代: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担◆Dサポート料:月額1,076円◆短期解約違約金:半年以内の解約は総賃料3ヶ月分、1年以内の解約は総賃料2ヶ月分 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可                                                                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の80%、年毎:13,000円、引落手数料:月額550円                                                                              |      |             |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆                               |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.YO088177

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル 5 F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail : ogikubo@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 6548

物件管理コード : 1135932991140000699027

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。