

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	12,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,デザイナーズ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフォルテ井草		
物件所在地	東京都杉並区井草 1 丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩4分 西武新宿線 井荻駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(2.9畳) DK(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	20.36㎡	向き	南西
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月下旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,システム		
その他費用	[一時金] 24Hサポートサービス:16,500円 鍵交換代:38,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合賃料の1ヵ月分の違約金有 ペット飼育時:敷金1ヵ月プラス		
入居諸条件	ペット相談 学生相談 性別不問 二人相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の40% 継続料10,000円/1年		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.YO088210

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル 5 F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付