

FOR RENT

賃料	管理費等
168,000円	12,000円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルミエールS		
物件所在地	東京都中野区鷺宮1丁目		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩6分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(5畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	56.27㎡	向き	南
築年月	2020年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 24時間サポート:1,100円/月 駐輪ステッカー代:500円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月々:総賃料1.2%		
備考	◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.YO088269

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付