

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	12,000円

1フロア2住戸,2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,3面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,両面バルコニー,内装リフォーム済,外壁コンクリ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	2ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	L'ATELIER BLEU (ラトリエブルー)		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩10分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	40.06㎡	向き	南
築年月	1991年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,CATV使用料不要,インターホン,エアコン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:22,000円 鍵交換代:22,000円 室内消毒代:17,600円 事務手数料:11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 保証金償却 ペット飼育時:敷金1カ月プラス 1.2回目の更新時に5%の賃料改定あり 更新料は1回のみ 決済サービス料:550円/月		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 性別不問 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の55%		
備考	◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.YO088309



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付