

FOR RENT

賃料	管理費等
300,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,メソネット,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,全室2面採光,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区南荻窪2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩15分 中央線 西荻窪駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(12畳) 和室(4.5畳) 洋室(7.5畳) LDK(19.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	124.62㎡	向き	南西
築年月	2001年1月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月上旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,300円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 すまいサポート24: 1,100円/月 ペット飼育時: 敷金1カ月プラス		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の80% 月々: 総賃料の1.5%		
備考	◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.YO088374



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付