

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 123,000円 | 7,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                               |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ピアンカ井荻                                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区清水3丁目                                                                        |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩9分<br>中央線 荻窪駅 徒歩25分                                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(10.4畳)                                                                |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                        |      |             |
| 専有面積     | 37.79㎡                                                                             | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2019年2月                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                    | 入居時期 | 2025年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システム                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] D-room cardキー: 16,500円 クリーニング代: 60,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担             |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 月々: 総賃料の3.4%+800円 そのほかプランあり                                                     |      |             |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.YO088421

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 F Cビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |