

# FOR RENT

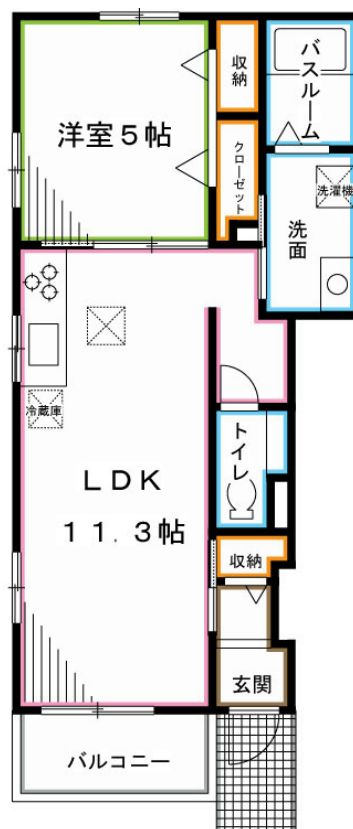
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 117,000円 | 3,500円 |

1フロア2住戸,2面採光,3面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                       |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ヴィッラ・ドルチェ                                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区清水3丁目                                                                                |      |             |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩20分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩11分                                                           |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(5畳)                                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 40.13㎡                                                                                     | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2016年2月                                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 2025年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                        |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,グリル,クロー                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代:60,000円 鍵セット代:3,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 24時間サポート:330円/月 収納代行手数料:170円/月 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可                                                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:22,000円 月々:総賃料の2.2%                                                                  |      |             |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆       |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月3日

No.YO088456

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |