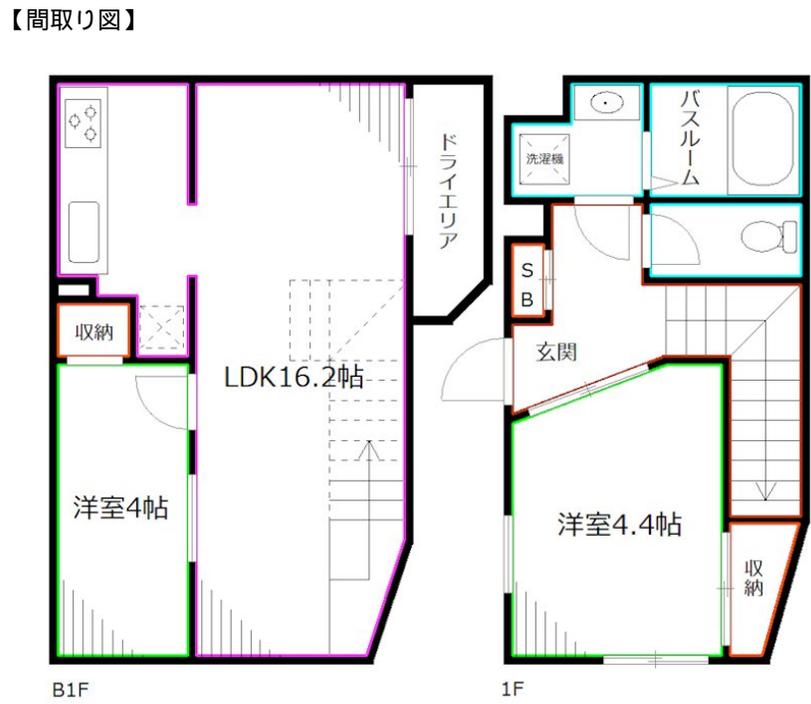


賃料	管理費等
250,000円	15,000円

2面採光,オートロック,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,始発駅,メールボックス



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(16.2畳) 洋室(4畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 B1-1階		
専有面積	55.54㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 2年未満の解約の場合、短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、月額:700円、口座振替手数料:月額440円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月5日

No.YO088467



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		