

# FOR RENT

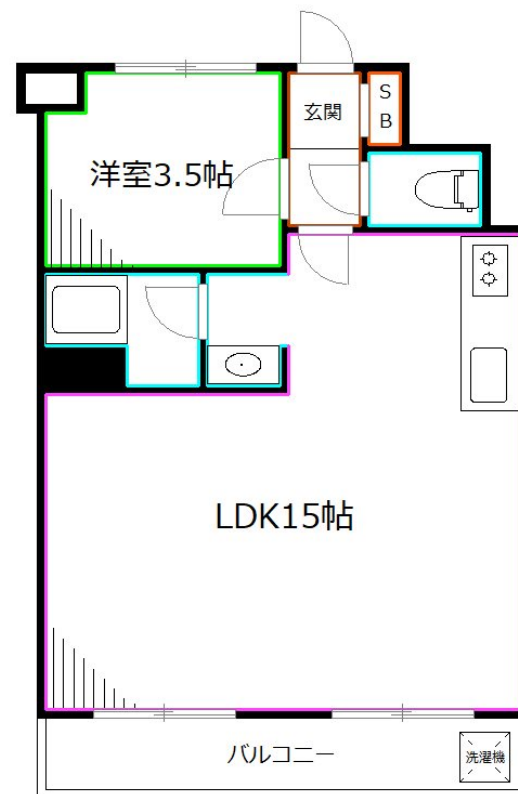
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 118,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 始発駅, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                               |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪 4 丁目                                                                     |      |           |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩4分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩18分                                                     |      |           |
| 間取詳細     | LDK(15畳) 洋室(3.5畳)                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 8階                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 38.88㎡                                                                             | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1970年11月                                                                           | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                |      |           |
| 設備       | インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・                          |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 1回まで再契約可                                                      |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の45%                                                                      |      |           |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |           |

情報更新日2025年6月8日

No.YO088686

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル 5 F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |