

# FOR RENT

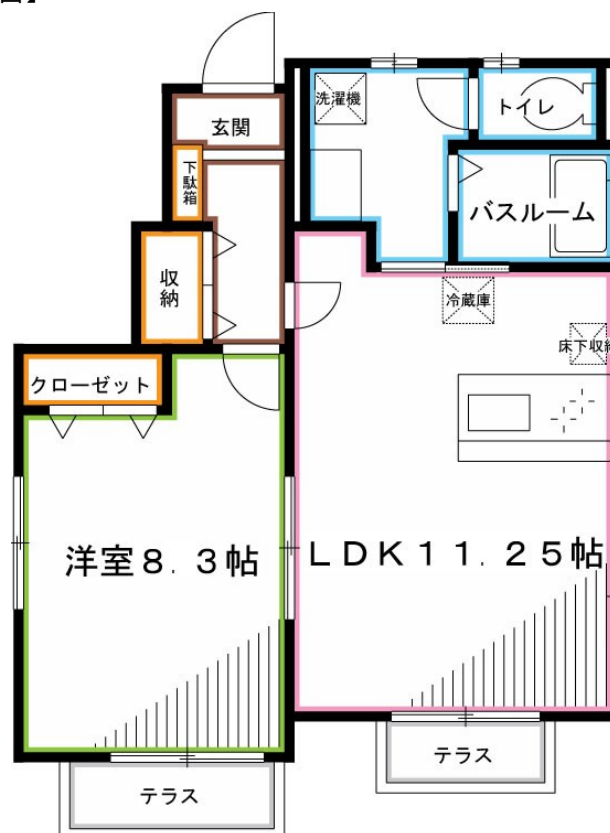
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 2,000円 |

2面バルコニー、2面採光、3方角住戸、3面採光、角住戸、玄関ホール、四方角部屋、全室南向き、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸東3丁目                                                                                       |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 浜田山駅 徒歩9分                                                                |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳) LDK(11.25畳)                                                                                |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 45.99㎡                                                                                              | 向き   |             |
| 築年月      | 2008年12月                                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 2025年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                          |      |             |
| 設備       | 2口コンロ、3点給湯、CATV、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、エアコン、エ                                                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                          |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身相談                                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の60%、月額:総賃料の1%                                                                             |      |             |
| 備考       | 退去時クリーニング費用は借主負担 お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |             |

情報更新日2025年5月23日

No.YO088719

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |