

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 5,000円 |

ダブルロック,ディンプルキー,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                               |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草 3 丁目                                                                     |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩3分                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.1畳) LDK(8.2畳)                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 30.85㎡                                                                             | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2025年2月                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,オートバス,クロー                                 |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し                                             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の60% 月々：総賃料の1%                                                            |      |     |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月24日

No.YO088729

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル 5 F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail : ogikubo@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |