

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	0円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 寝室10畳以上, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2x4工法, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区下石神井2丁目		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩9分 西武新宿線 井荻駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(12.1畳)		
構造・規模	木造3階建2階		
専有面積	31.62㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 37,400円 除菌消臭代: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ロイヤルライフサポート: 1,100円/月 セコム代: 1,925円/月 原付(50cc)駐輪可		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月額支払総額の50% 更新: 月額支払総額の15% 月々: 月額支払総額の1.25%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年5月26日

No.YO088766



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付