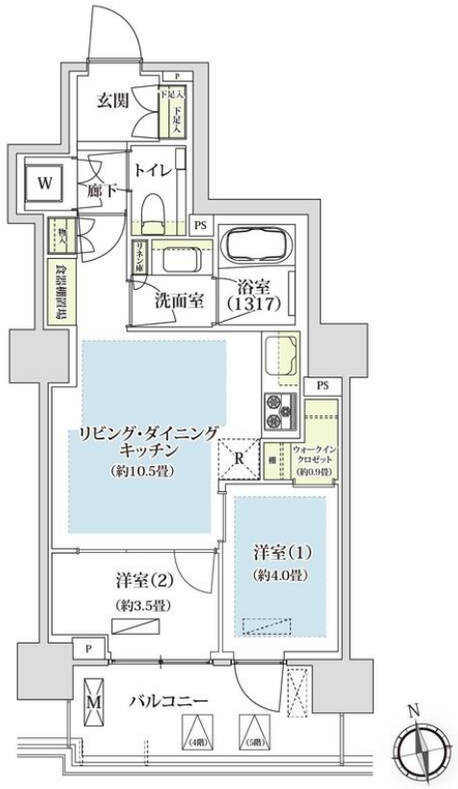
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 192,000円 | 15,000円 |

２Ｆ以上,オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,分譲タイプ,メールボックス

【外観】

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | パークホームズ西荻窪アベニュー | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区上荻４丁目 | | |
| 交通 | 中央線　西荻窪駅　徒歩13分<br>西武新宿線　上井草駅　徒歩21分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4畳) 洋室(3.5畳) LDK(10.5畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 13階建 4階 | | |
| 専有面積 | 44.97㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2025年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2025年8月上旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクロー | | |
| その他費用 | [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担　１年未満の解約の場合違約金あり | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回：総賃料の50%　1年毎：10,000円 | | |
| 備考 | ◆お部屋探しは荻窪駅　徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆ | | |

情報更新日2025年7月11日

No.YO088810


お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪５丁目２７－８　ＦＣビル５Ｆ
TEL:03-5347-9655　FAX:03-5347-9677
E-mail : ogikubo@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：6548　物件管理コード：1135932991140000708444

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。