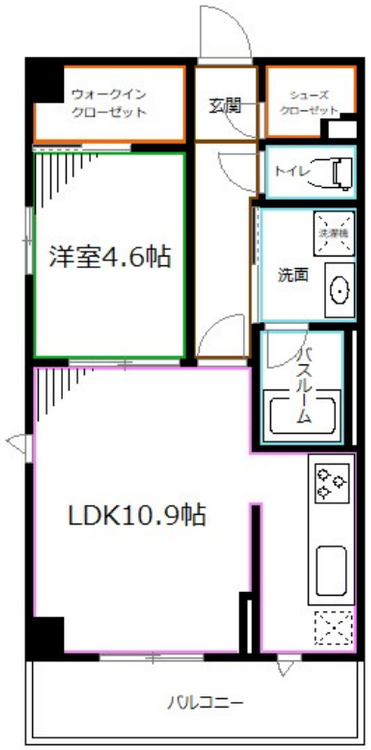
FOR RENT

賃料	管理費等
179,000円	20,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,分譲タイプ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北３丁目		
交通	中央線　高円寺駅　徒歩10分 中央線　阿佐ヶ谷駅　徒歩17分		
間取詳細	洋室(4.6畳) LDK(10.9畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 2階建 4階		
専有面積	41.34㎡	向き	南
築年月	2022年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年8月26日予定
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,ＣＡＴＶ使用料不要,ＣＳ,ＴＶインターホン,インタ		
その他費用	[一時金]　入居サポート：21,450円　抗菌代：17,600円　鍵交換代：25,300円　事務手数料：11,000円 [備考]　退去時のハウスクリーニング費用借主負担◆短期違約金あり◆ペット飼育の場合共益費3,500円追加◆更新2回まで賃料5%増額規定あり◆更新2回目以降、更新料なし(別途更新事務手数料あり)		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須　初回保証料　総支払額の50%～　継続料10,000円/1年		
備考	◆お部屋探しは荻窪駅　徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月21日　No.YO088860

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪５丁目２７－８　ＦＣビル５Ｆ
TEL:03-5347-9655　FAX:03-5347-9677
E-mail : ogikubo@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：6548　物件管理コード：1135932991140000709310

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。