

# FOR RENT

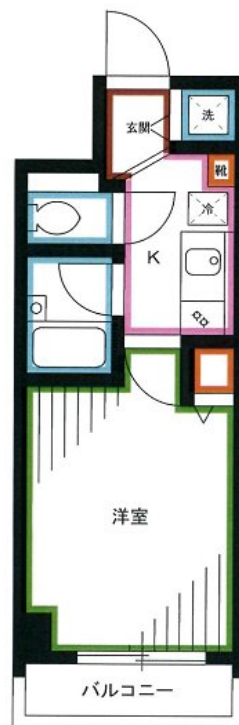
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 69,000円 | 15,000円 |

オートロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                 | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                 | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪 1 丁目                                                                                                                    |      |             |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩13分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩23分                                                                                                   |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 1階                                                                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 19.64㎡                                                                                                                            | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2002年11月                                                                                                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                               |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボ                                                                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] クラブアセットα: 20,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担(クリーニング代: 49,500円、エア<br>コンクリーニング代: 13,200円) 鍵交換代: 38,500円(退去時) 1年未満<br>の解約の場合違約金あり |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 学生相談 性別不問 法人相談 単身可                                                                                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の40~50%                                                                                                                  |      |             |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲<br>介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽に<br>お問い合わせくださいませ                                        |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.YO088934

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル 5 F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |