

# FOR RENT

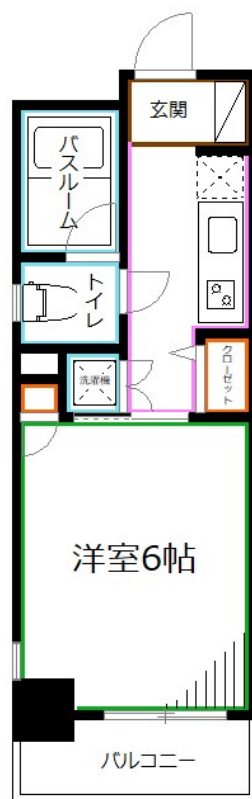
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 8,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上荻 3 丁目                                                                                                                                |      |     |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩18分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩19分                                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 20.22㎡                                                                                                                                       | 向き   |     |
| 築年月      | 2005年2月                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロー                                                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 29,700円 24時間サポート: 16,500円 室内抗菌消臭費: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 短期解約違約金あり 解約時、敷金1ヶ月償却 ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス、償却 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 法人相談 単身可                                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総支払額の40%                                                                                                                            |      |     |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ                                                           |      |     |

情報更新日2025年6月14日

No.YO089030

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル 5 F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |