

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 133,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                   |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | My style vintage阿佐ヶ谷南                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐ヶ谷南3丁目                                                                       |      |             |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分                                             |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳)                                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                            |      |             |
| 専有面積     | 26.49㎡                                                                               | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2025年8月                                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                      | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ク                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 50,600円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 セレプロテクト: 1,760円/月<br>1年未満の解約の場合違約金あり |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 単身可                                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 33,000円 月々: 総賃料の1.6% 引き落とし手数料: 330円/月                                         |      |             |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆ |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月20日

No.YO089063

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |