

# FOR RENT

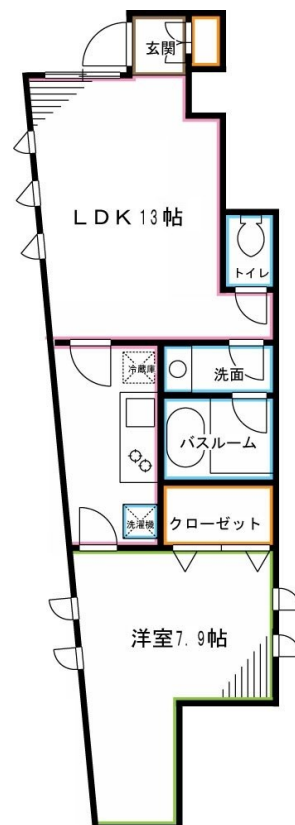
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 142,000円 | 6,000円 |

2面採光, 3面採光, ディンプルキー, 角住戸, 南西角住戸, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                             |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻北3丁目                                                                                                     |      |             |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩4分<br>京王井の頭線 吉祥寺駅 徒歩22分                                                                               |      |             |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(7.9畳)                                                                                                |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                        |      |             |
| 専有面積     | 43.18㎡                                                                                                           | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2017年9月                                                                                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                              |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全                                                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 38,500円 クラレド: 16,500円 書類作成代: 33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用 借主負担 ペット飼育時: 敷金1カ月プラス(償却)1年未満の解約の場合違約金あり |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人相談 法人相談 単身可                                                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総支払額の40% 継続料10,000円/1年                                                                                  |      |             |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ                               |      |             |

情報更新日2025年6月19日

No.YO089099

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCBビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |