

FOR RENT

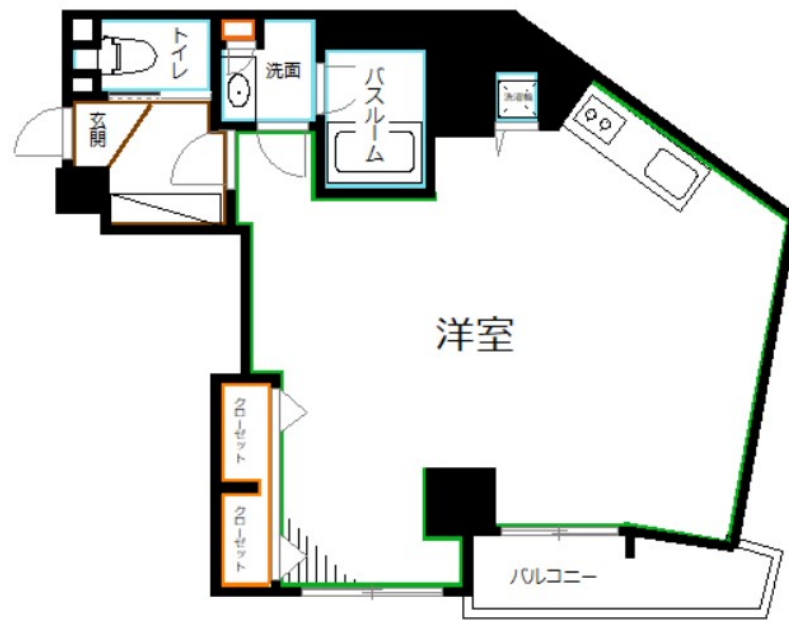
賃料	管理費等
120,000円	13,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 陽当たり良好, 2 4 時間有人管理, 駅まで平坦, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パテラスクエア荻窪		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩8分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	41.42㎡	向き	東
築年月	2008年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, エアコン, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 24h サポート: 16,500円 抗菌費用: 13,200円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 半年未満の解約の場合賃料の2ヵ月分、1年未満の解約の場合賃料の1ヵ月分の違約金有 退去時償却		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の50% 継続料10,000円/1年		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月21日

No.YO089153

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 F Cビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付