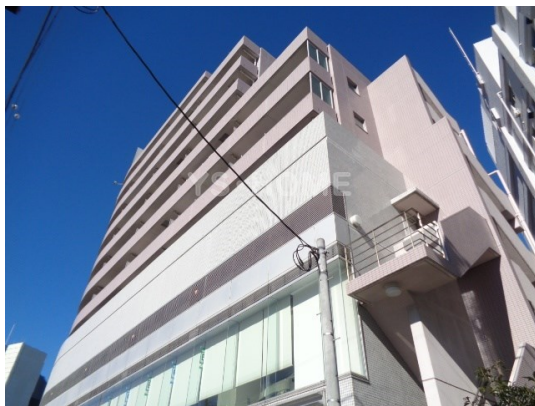


# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 94,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室10畳以上,陽当たり良好,駅まで平坦,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                 |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 0.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸東4丁目                                                                      |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩16分                                            |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(11.4畳)                                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                                 |      |             |
| 専有面積     | 28㎡                                                                                | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2003年1月                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 2025年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                         |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 短期解約違約金: 1年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分       |      |             |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人可 単身可                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60% 月々: 総賃料の1%                                                          |      |             |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |             |

情報更新日2025年6月23日

No.YO089177

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |