

# FOR RENT

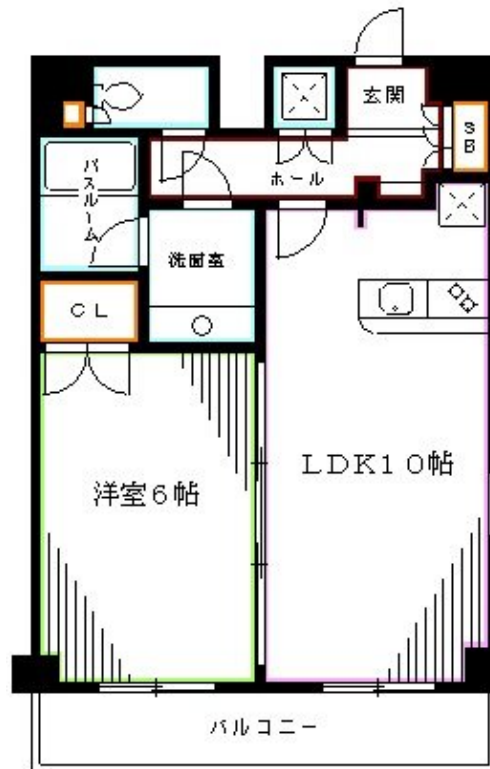
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 131,000円 | 17,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                 |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                                                    | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮3丁目                                                                          |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩5分<br>西武池袋線 中村橋駅 徒歩16分                                                  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10畳)                                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                      |      |             |
| 専有面積     | 40.5㎡                                                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2003年2月                                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CA TV,CS,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガス                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] T F D club : 17,000円 鍵交換費用 : 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                  |      |             |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人相談 子供相談                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の30% 1年毎:10,000円                                                            |      |             |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆ |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月27日

No.YO089222

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail : ogikubo@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |