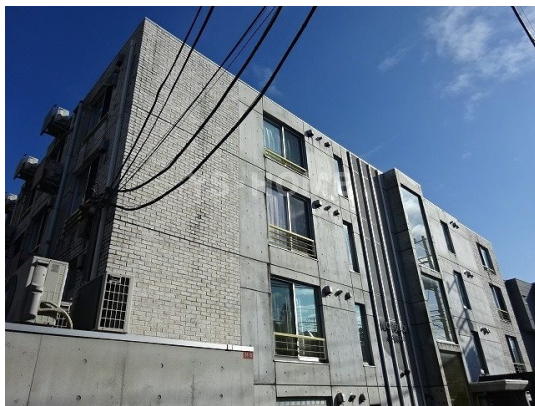


# FOR RENT

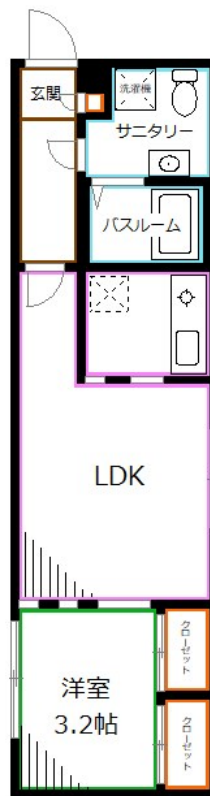
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 120,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁コンクリート,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南3丁目                                                                                          |      |     |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩5分                                                                |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 30.21㎡                                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年8月                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:33,000円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 1年以内の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス                 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人相談 法人相談 単身可                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総支払額の50% 月々総支払額の1%                                                                            |      |     |
| 備考       | 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.YO089226

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCBビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |