# FOR RENT

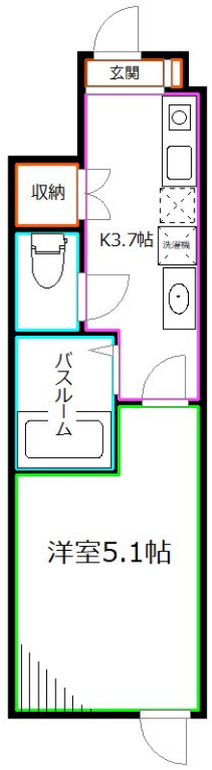
新築

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 80,000円 | 3,000円 |

オートロック,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区阿佐谷北４丁目 | | |
| 交通 | 中央線　阿佐ヶ谷駅　徒歩12分<br>東京メトロ丸ノ内線　南阿佐ヶ谷駅　徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | K(3.7畳) 洋室(5.1畳) | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 18.99㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2025年7月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2025年8月中旬予定 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,ネット使用 | | |
| その他費用 | [一時金]　消毒代：19,800円　事務手数料：5,500円<br>[備考]　退去時クリーニング費は借主負担◆1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金あり | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 法人相談 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回:総賃料の60%、年毎:10,000円、月額:総賃料の1% | | |
| 備考 | ◆お部屋探しは荻窪駅　徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆ | | |

情報更新日2025年7月15日

No.YO089374

お問合せ先


東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪５丁目２７－８　ＦＣビル５Ｆ
TEL:03-5347-9655　FAX:03-5347-9677
E-mail : ogikubo@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：6548

物件管理コード：113593299114000071796 7

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。