

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 162,000円 | 3,000円 |

2面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南庭,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                 |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                    | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前3丁目                                                                          |      |              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩21分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩22分                                                   |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳) LDK(11.8畳) 洋室(5.2畳)                                                         |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                            |      |              |
| 専有面積     | 49.68㎡                                                                               | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2025年9月                                                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                       | 入居時期 | 2025年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                  |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン,                             |      |              |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                                                |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 単身可                                                                    |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の80% 月々: 総賃料の1.5%                                                          |      |              |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆ |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日

No.YO089481

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |