賃料	管理費等
124,000円	12,500円

2 F 以上, 2 面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当 たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】







间以リ	IDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	つむぎの杜 西荻みなみ		
物件所在地	東京都杉並区西荻南 3 丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩4分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩24分		
間取詳細	DK(6.2畳) 洋室(4.5畳)		
構造·規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	27.2m²	向き	南東
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2 ロコンロ, B S, C S, I Hクッキングヒーター, T V インターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 安心入居サポート:1,100円/月		
入居諸条件	性別不問 単身限定		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月々:総賃料の2%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩 介会社なので他社様インター お問い合わせくださいませ	1分 ワイエス・ホー <i>I</i> ネット掲載物件も一	∆荻窪店まで 当社は総合仲 舌紹介できますのでお気軽に
情報更新日2025年12	月18日		No.YO089540

1DK

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り

お問合せ先

東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合