

FOR RENT

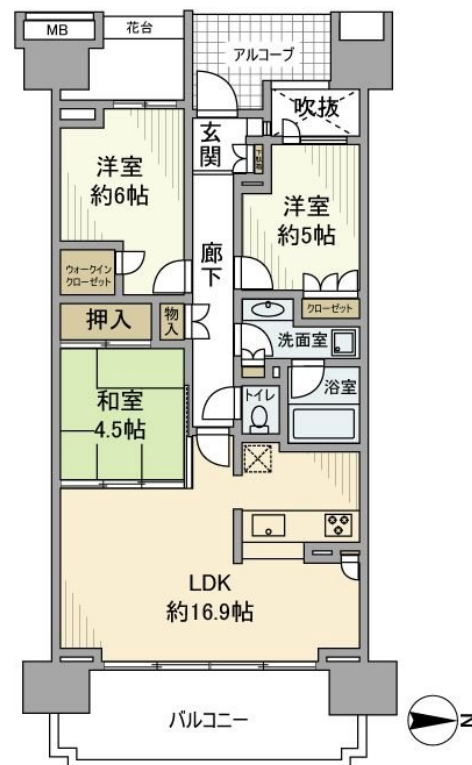
賃料	管理費等
185,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, アルコーブ, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 24 時間有人管理, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区井草2丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩9分 西武新宿線 下井草駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(16.9畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	69.64㎡	向き	東
築年月	2007年3月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有	入居時期	2025年8月19日予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンタ		
その他費用	[一時金] 除菌施工料: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 リロサポ: 月額1,500円 6ヶ月未満の解約の場合、賃料0.5ヶ月分の違約金あり 駐輪場登録料: 11,000円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100%、月額: 総賃料の2%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.YO089613

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付