

FOR RENT

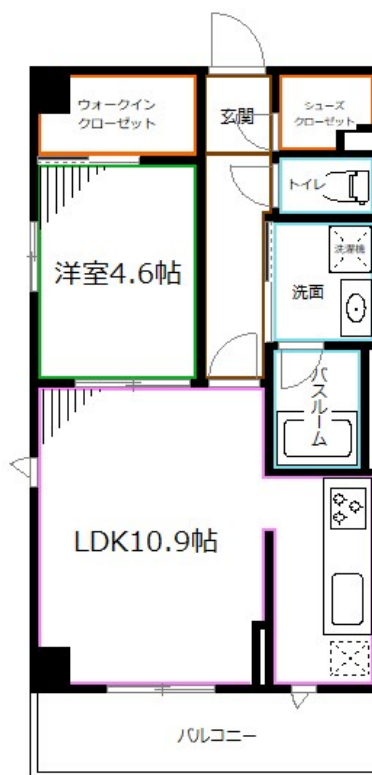
賃料	管理費等
173,500円	20,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,南面バルコニー,南面リピング,陽当たり良好,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩10分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(4.6畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	41.34㎡	向き	南
築年月	2022年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月26日予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス		
その他費用	[一時金] 入居サポート:21,450円 抗菌代:17,600円 鍵交換代:25,300円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 短期違約金あり ペット飼育の場合共益費3,500円追加 敷金1ヶ月償却		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の50%~ 継続料10,000円/1年		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.YO089656

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 F Cビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付