

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コンファール荻窪                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪4丁目                                                                        |      |     |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩4分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.9畳)                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 25.57㎡                                                                             | 向き   |     |
| 築年月      | 2018年9月                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 駐輪場初回登録料: 3,300円<br>敷金償却              |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人相談 単身可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総支払額の40% 継続料10,000円/1年 口座振替手数料: 440円                                      |      |     |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

情報更新日2025年8月1日

No.YO089660

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |