

# FOR RENT

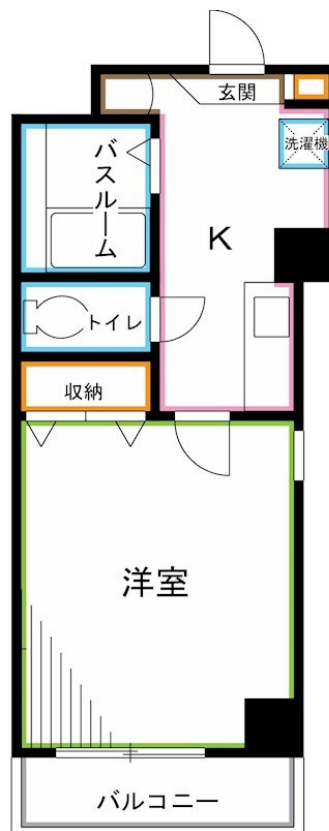
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, 玄関ホール, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南3丁目                                                                              |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩3分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳)                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 21.45㎡                                                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1999年9月                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                        |      |     |
| 設備       | CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シュー                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 13,200円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 町会費: 100円/月 駐輪場: 200円/月 すまいサポート24: 1,100円/月 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額総賃料80% 継続保証料: 月額総賃料1.5%                                                           |      |     |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆       |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.YO089788

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 6548

物件管理コード: 1135932991140000724924

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。