

FOR RENT

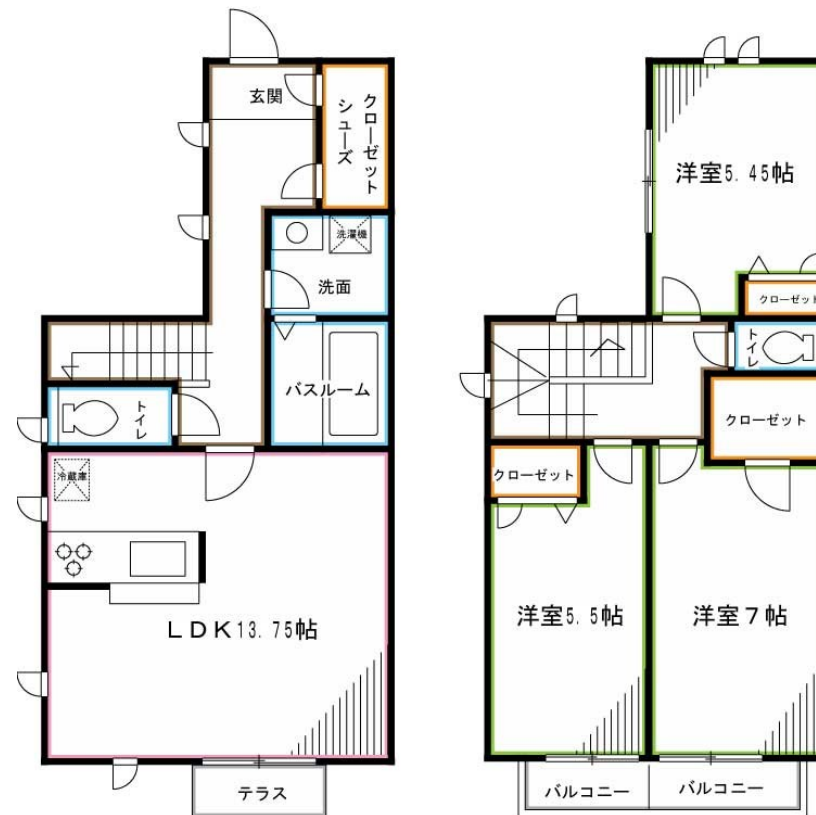
賃料	管理費等
250,000円	5,000円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,南西角住戸,南面3室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	MURAX		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪1丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩13分 中央線 西荻窪駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(13.75畳) 洋室(7畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.45畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	83.62㎡	向き	南東
築年月	2013年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月上旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 ペット飼育時、敷金プラス1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回:月額総賃料60% 継続保証料:10,000円/年・月額総賃料0.7%/月		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年8月8日

No.YO089841

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付