

# FOR RENT

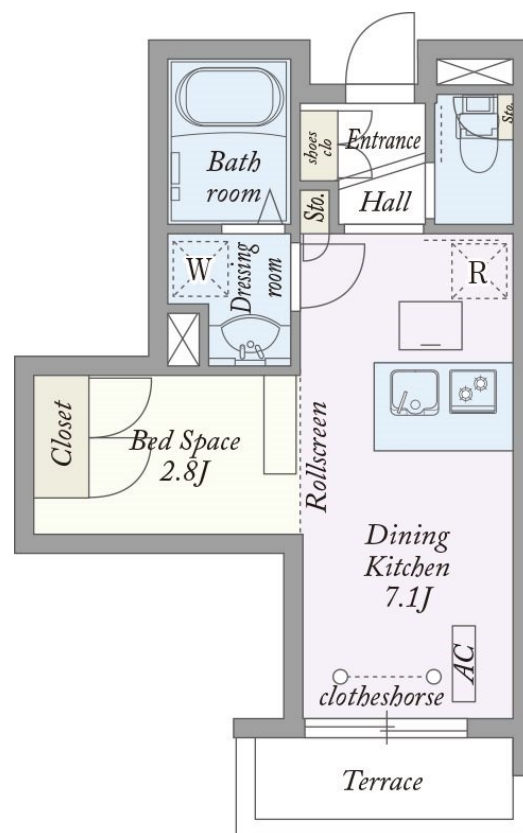
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 5,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                      |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北3丁目                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩5分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(2.8畳) DK(7.1畳)                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 24.22㎡                                                                                                                   | 向き   |     |
| 築年月      | 2022年4月中旬                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,エア                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用:50,600円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担◆セレクトプロテクト:月額1,760円◆駐輪シール:1,100円◆1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金あり |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:33,000円、月額:総賃料の1.6%                                                                                                |      |     |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆                                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月11日

No.YO089865

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |