

FOR RENT

賃料	管理費等
290,000円	0円

2F以上,2面採光,3面採光,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	ベラージュ我山 南棟		
物件所在地	東京都杉並区久我山4丁目		
交通	京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩8分 中央線 西荻窪駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 洋室(5畳) 洋室(5.5畳) LDK(15.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	82.8㎡	向き	南東
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月上旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人相談 法人相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の60% 1年毎:10,000円 月々:総賃料の0.7%		
備考	◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.YO089867

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付