

# FOR RENT

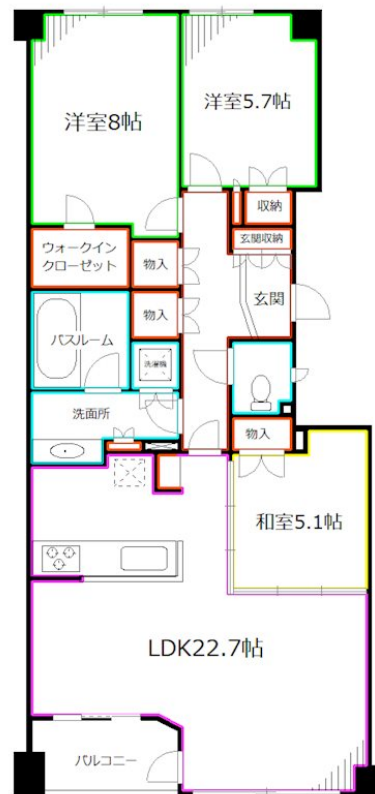
賃料	管理費等
225,000円	20,000円

2面採光,オートロック,玄関ポーチ,玄関ホール,寝室8畳以上,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区宮前2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩17分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(22.7畳) 洋室(8畳) 洋室(5.7畳) 和室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	95.45㎡	向き	南東
築年月	2002年10月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 抗菌・消臭サービス: 30,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 賃貸入居サポート会費: 月額1,210円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60%、月額: 総賃料1.5%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月23日

No.YO089917

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 F Cビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付