

賃料	管理費等
176,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面採光, カードキー, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区上鷲宮 2 丁目		
交通	西武池袋線 富士見台駅 徒歩12分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52.91㎡	向き	東
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 77,000円 カードキー代: 16,500円 IC ロック電池: 2,750円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス 短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 月額: 総賃料3.4%+800円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月15日

No.YO089920

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F C ビル 5 F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付