

# FOR RENT

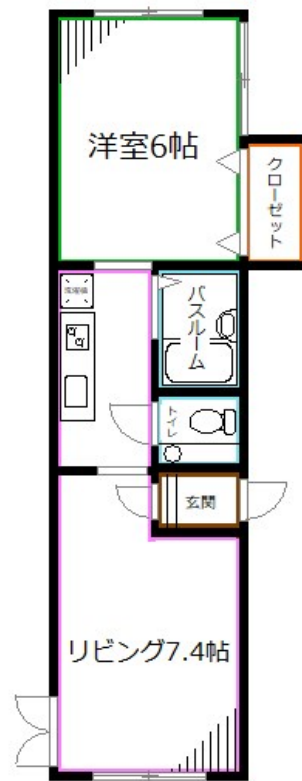
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 135,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁コンクリート, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南 1 丁目                                                                                  |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩3分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分                                                          |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 32.96㎡                                                                                           | 向き   |    |
| 築年月      | 2004年7月                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |                                                                                                  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキ                                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円 入居者サポート: 22,000円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 1年未満の解約の場合賃料の1ヵ月分の違約金有 解約予告2か月前 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 単身可                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総支払額の50% 継続料15,000円/1年                                                                  |      |    |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ               |      |    |

情報更新日2025年10月12日

No.YO089992

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル5 F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |