

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 全室南向き, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                   |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                    | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北2丁目                                                                        |      |              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩15分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩7分                                                      |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳) K(3畳)                                                                       |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                            |      |              |
| 専有面積     | 26.49㎡                                                                               | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2001年3月                                                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 2025年10月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                  |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン                        |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                          |      |              |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人相談 単身可                                                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60%、月額: 総賃料の0.7%、年毎: 10,000円                                              |      |              |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆ |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月1日

No.YO090008

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |