

# FOR RENT

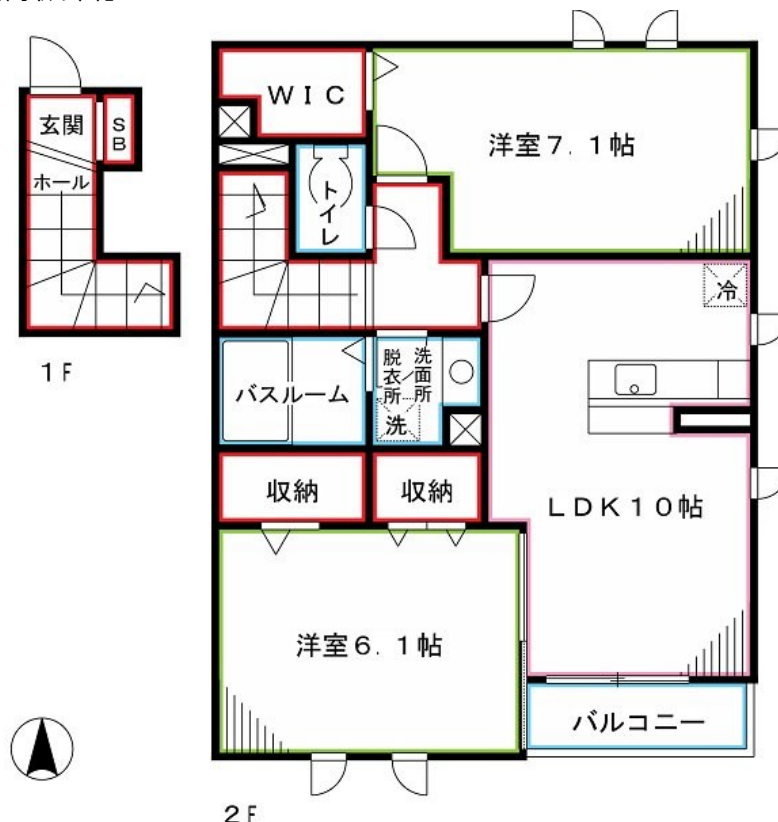
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 165,000円 | 6,000円 |

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                               |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -                                                                                  | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草5丁目                                                                        |      |              |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩6分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩7分                                                  |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(7.1畳) 洋室(6.1畳)                                                         |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                        |      |              |
| 専有面積     | 60.32㎡                                                                             | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2015年9月                                                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 2025年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,ウォー                                 |      |              |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代:88,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                   |      |              |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 子供相談 単身相談                                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 毎月:総賃料の3.4%+800円 その他プランあり                                                       |      |              |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |              |

情報更新日2025年9月4日

No.YO090063

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |