

# FOR RENT

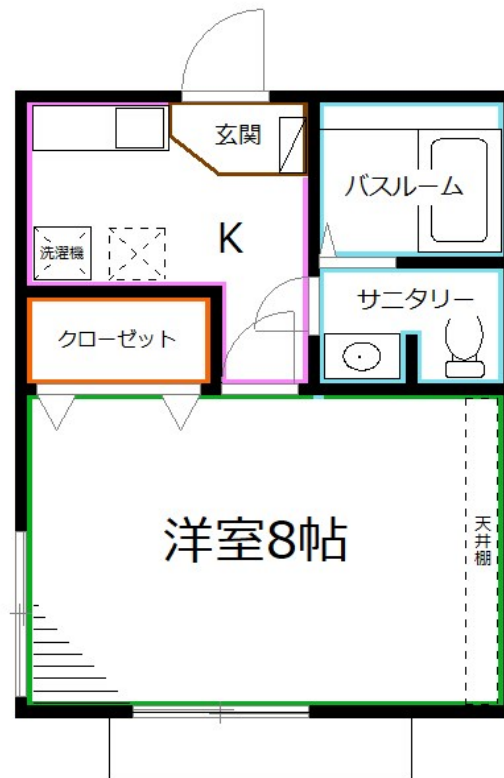
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 電子キー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                   |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -<br>0.5ヶ月                                                                                                           | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪 1 丁目                                                                                                       |      |              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩15分<br>京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩19分                                                                                 |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(3畳)                                                                                                         |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                                            |      |              |
| 専有面積     | 25.46㎡                                                                                                               | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2005年9月                                                                                                              | 契約期間 | 定期借家契約 1年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                                    | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                  |      |              |
| 設備       | 2 口コンロ, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット,                                                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] 諸経費: 3,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担 1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金あり Art Club: 月額1,320円 再契約料: 新賃料0.5ヶ月分 解約時、敷金0.5ヶ月分償却 |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可                                                                                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、月額: 1,000円                                                                                            |      |              |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ                                  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.YO090141

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル 5 F

TEL: 03-5347-9655

FAX: 03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |