

# FOR RENT

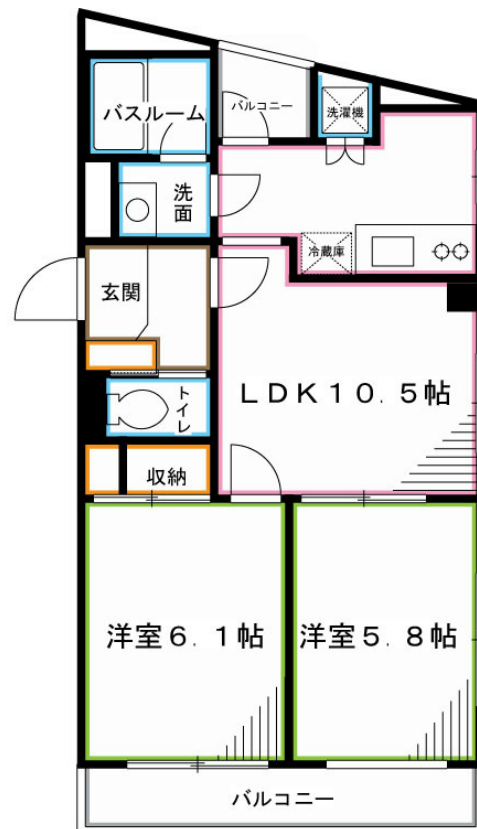
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 186,000円 | 8,000円 |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 南西角住戸, 南面 2 室, 南面リビング,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | OCTO FOLIA (オクトフォリア)   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪 1 丁目   |      |    |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩13分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩23分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(5.8畳) LDK(10.5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 51.4㎡  | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2001年2月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 事務手数料: 5,500円 除菌・消臭代: 17,600円 クリーニング代: 96,800円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満に解約の場合は、賃料1カ月分の違約金あり |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円  |      |    |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ                                     |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.YO090231

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル 5 F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |