

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	12,000円

2 F 以上,陽当たり良好,リノベーション,駅前,外壁タイル張り,始発駅,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩2分 西武新宿線 井荻駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	21.06㎡	向き	西
築年月	1986年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月10日予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 駆けつけサポート: 16,500円 抗菌代: 13,200円 契約事務手数料: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 1年未満の解約の場合、賃料2ヶ月分の違約金あり 退去時、敷金1ヶ月償却		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、年毎:10,000円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月8日

No.YO090234

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付