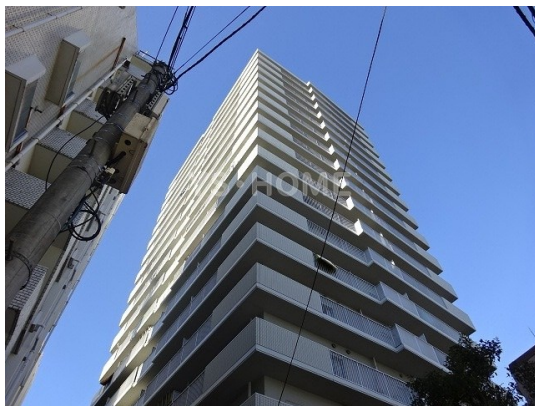


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 205,000円 | 8,000円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                               |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1.2ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -                                                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪5丁目                                                                        |      |              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩2分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩19分                                                    |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 19階建 8階                                                                 |      |              |
| 専有面積     | 63.49㎡                                                                             | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 1998年1月                                                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 2025年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クロー                             |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満の解約の場合、短期解約違約金あり                     |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可                                                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回:月額総賃料50% 継続保証料:2年目以降10,000円/年                                                |      |              |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |              |

情報更新日2025年9月18日

No.YO090244

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |