

# FOR RENT

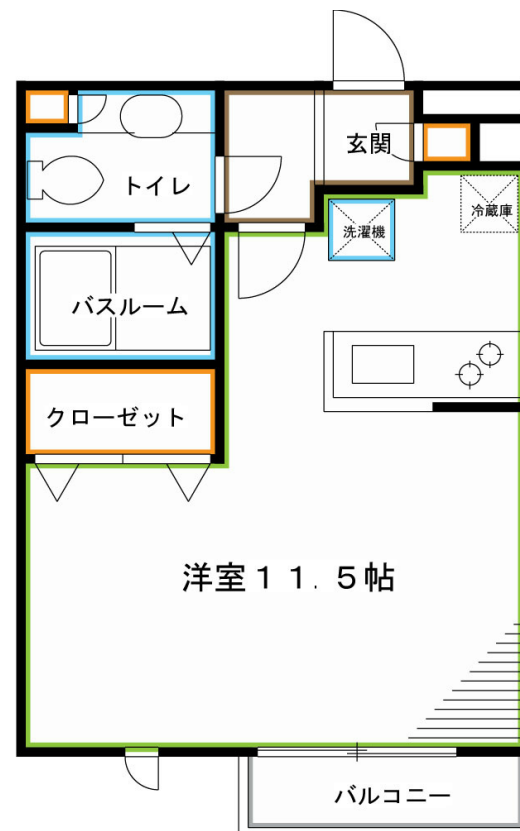
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,玄関ホール,最上階,指紋認証,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                 |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -                                                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮6丁目                                                                        |      |              |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩7分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩15分                                                |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(11.5畳)                                                                          |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                        |      |              |
| 専有面積     | 28㎡                                                                                | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2005年3月                                                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                  |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済                       |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング代: 50,600円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担 セレブプロテクト: 月額1,760円    |      |              |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人相談 単身可                                                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 33,000円、月額: 総賃料の1.6%                                                        |      |              |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |              |

情報更新日2025年10月13日

No.YO090246

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL: 03-5347-9655

FAX: 03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |