

# FOR RENT

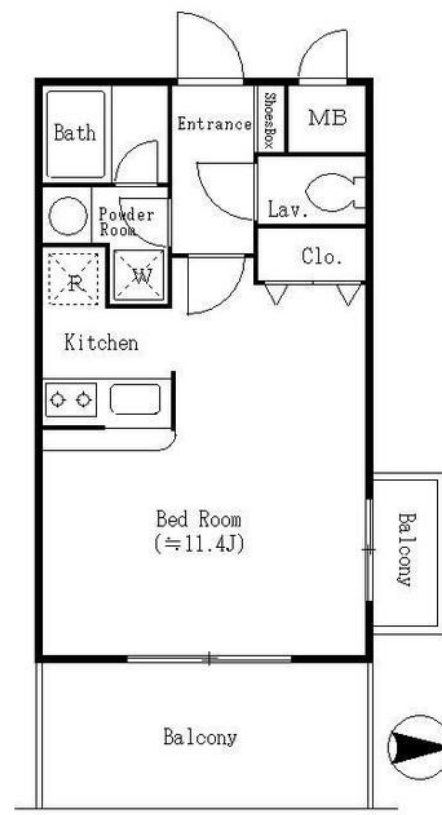
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,高層階,寝室10畳以上,寝室8畳以上,陽当たり良好,外壁タイル張り,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                   |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                    | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸東4丁目                                                                        |      |              |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩8分<br>中央線 荻窪駅 徒歩23分                                                    |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(11.4畳)                                                                            |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                                   |      |              |
| 専有面積     | 28㎡                                                                                  | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2003年2月                                                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 2025年12月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                  |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,CA TV,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済                                 |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                       |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可                                                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60% 月々: 総賃料の1%                                                            |      |              |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆ |      |              |

情報更新日2025年10月30日

No.YO090324

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |